



Le Pacte Territorial France Rénov'

Marcigny

Vendredi 16 janvier 2026



L'offre de services d'Habitat 71

Structure autonome :
Composée de 11 membres
fondateurs et soutenue par le
département

Guichet unique :
Regroupant les différents acteurs
œuvrant dans le domaine de
l'habitat et du logement

Deux activités
spécifiques :

- ✓ **Instruction des aides**
habitat durable (AHD)
- ✓ **Mise en œuvre du**
pacte territorial



Pour tous :
Particuliers,
professionnels,
collectivités

Tous les sujets de l'habitat :
Juridiques, financiers,
techniques ...

Le Pacte Territorial



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Pacte Territorial

Volet 1

La dynamique territoriale

Volet 2

**Informations, conseils et orientations
personnalisés des ménages**

habitat 71
Maison départementale
de l'habitat et du logement

avec **France
Rénov'**
Le service public pour mieux
rénover mon habitat



Les Publics ciblés

Service public de la rénovation de l'habitat



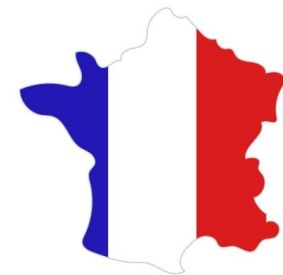
Pour tous :

Propriétaire, bailleur, locataire, copropriétaire

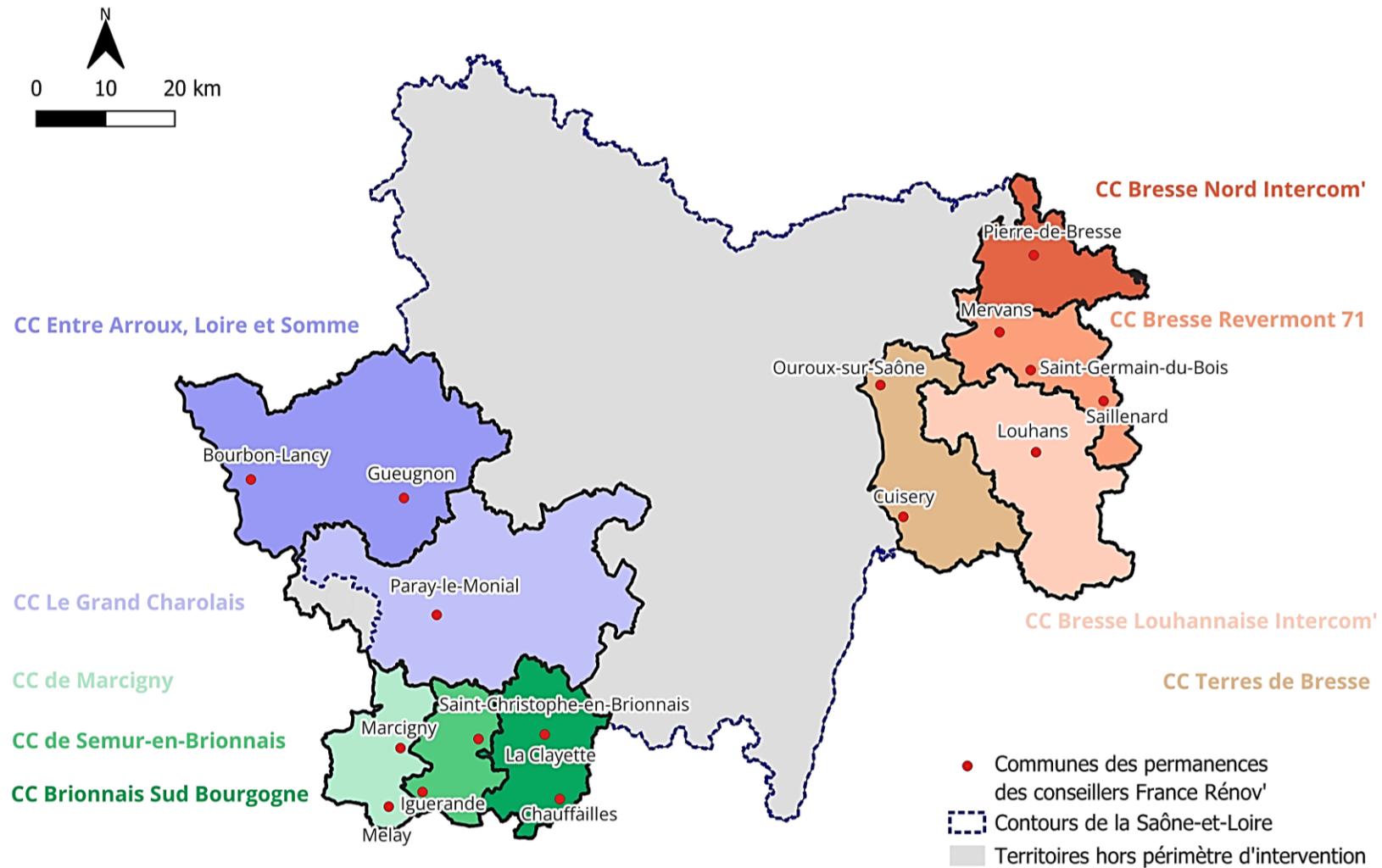
Sur toutes les thématiques de l'habitat :

Rénovation énergétique, adaptation du logement à la perte d'autonomie, résorption de l'habitat indigne ou dégradé

Sur tout le territoire national



Les Territoires concernés



Volet 1 - La dynamique territoriale



Pour

Amplifier la rénovation énergétique
Accompagner la perte d'autonomie
Agir contre l'habitat indigne

Faire connaître

Aux ménages
Aux professionnels
(artisans, agents immobiliers, Mon
Accompagnateur Rénov', ...)
Aux élus et à leurs collaborateurs ...

Logement du parc privé

Individuel
Collectif



Organisation, participation à des
événements locaux :
Réunion d'informations, salon ...
Réaliser des opérations de
communication.

habitat
Maison départementale
de l'habitat et du logement

avec **France
Rénov'**
Le service public pour mieux
rénover mon habitat

Aides
Accompagnement
Informations/orientation



Volet 2 - Informations, conseils et orientations des ménages et tout autre public ...

Pour toutes demandes relatives à des travaux

« ...? »

« Ma locataire souhaite adapter sa salle de bains »

« Je souhaite changer ma chaudière mais je ne sais pas par quel système la remplacer. »

« Il y a des aides pour installer une VMC ? »

« Ma copropriété souhaite réaliser une isolation de la façade »

Informe sur les aspects :

Technique des travaux
Financiers
Lutte contre la fraude

Orienté sur les partenaires pour les aspects :

Juridique, numériques, architecturales, adaptation ...

adil
de Saône-et-Loire

**France
services**

71
c a.u.e
Conseil d'architecture, d'urbanisme
et de l'environnement

**MUTUALITÉ
FRANÇAISE**
SERVICES DE SOIN ET D'ENGAGEMENT
SAÔNE-ET-LOIRE

habitat
Maison départementale
de l'habitat et du logement

avec **France
Rénov'**
Le service public pour mieux
rénover mon habitat

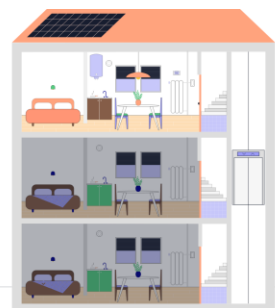
Le conseiller France Rénov' d'habitat 71

Lors d'un ou plusieurs entretien(s)
téléphonique(s) ou en présentiel(s)



Panorama des animations proposées par Habitat 71

Copropriété



**Propriétaires
bailleurs**



**Ma Prime Adapt'
Autonomie**



**Généraliste
France Rénov'**



Habitat indigne



**Animations
Théâtrales**



Prévention Fraude



Informations, conseils et orientations sur votre territoire

Permanences des Conseillers France Rénov'

Marcigny

3^{ème} lundi matin de chaque mois à la Mairie

Iguerande

3^{ème} lundi après-midi de chaque mois à la Mairie

Melay

1^{er} matin vendredi de chaque mois à la Mairie

St Christophe en Brionnais

1^{er} vendredi après-midi de chaque mois à la Com Com

Pour prendre contact :

03 85 39 30 70

Site dédié : <https://www.habitat71.fr>

Mail : francerenov@habitat71.fr

France Rénov', c'est votre nouveau service public de la rénovation de l'habitat, porté par l'État avec les collectivités locales, et piloté par l'Agence nationale de l'habitat (Anah).



Vous avez un projet de rénovation énergétique ?

Les conseillers **France Rénov'** vous guident gratuitement dans vos travaux pour améliorer votre confort et diminuer vos consommations d'énergie.

habitat  **71** avec
Maison départementale
de l'habitat et du logement

 **France Rénov'**
Le service public pour mieux rénover mon habitat

**Une réponse sur toutes les questions
relatives aux aides**



MaPrimeRénov'

Mieux chez moi, mieux pour la planète



- **Pour une rénovation par geste** : Rénovation énergétique progressive par étapes
- **Pour une rénovation d'ampleur** : Rénovation énergétique globale simultanée (Classes E-F-G)
- **Aide copropriété** : Rénovation énergétique des parties communes (Travaux votés AG et payés selon quotes-parts)

Propriétaires occupants,
bailleurs, syndicats de
copropriété

Logement + 15 ans
(résidence principale)

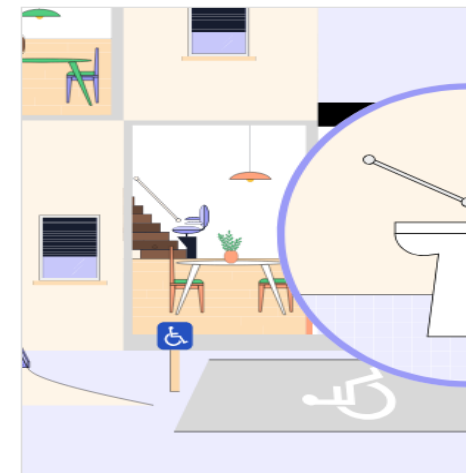
Travaux énergétiques :
Isolation, chauffage,
ventilation, menuiseries

Montant variable selon
travaux et revenus



MaPrimeAdapt'

Ma vie change, mon logement s'adapte



➤ **Pour l'adaptation à la perte d'autonomie :** Aide destinée aux personnes

- De 70 ans ou plus
- De 60 à 69 ans sous condition du niveau de perte d'autonomie d'une personne âgée (GIR)
- Taux d'incapacité de 50% et plus ou bénéficiant de la prestation de compensation du handicap

Propriétaires occupants
et locataires du parc
privé

Logement neuf ou
ancien (résidence
principale)

Adaptation salle de
bains, accessibilité du
logement, domotique ...

Seuls les ménages aux
revenus modestes et
très modestes sont
éligibles.

Assistant à maîtrise
d'ouvrage obligatoire
★ Avance possible



- **Pour la lutte contre l'habitat indigne** : L'Anah accompagne les propriétaires pour réaliser des travaux de réhabilitation des logements afin de garantir à leurs occupants des conditions de vie dignes.

Propriétaires occupants.
Propriétaires bailleurs
(Critères du dispositif
Loc'Avantages)

Logement construit
depuis plus de 15 ans
3 ans en résidence
principale après la fin
des travaux
communiquée à l'Anah

Travaux de rénovation
globale d'un logement
très dégradé et/ou
insalubre réalisés par
des professionnels
qualifiés

Seuls les ménages aux
revenus modestes et
très modestes sont
éligibles.

Le logement doit faire
l'objet d'une évaluation
par un opérateur ou être
sous une procédure de
police.

Réalisation d'un audit
énergétique



Loc'Avantages

La réduction d'impôt qui profite à tous



- **Pour bénéficier d'une réduction d'impôt** : Louer le logement non meublé à usage de résidence principale du locataire aux revenus modestes avec un loyer plafonné
- **Convention avec l'Agence nationale de l'habitat (Anah)** : Elle définit les modalités de location pour une durée de 6 ans

Tous les propriétaires bailleurs qui signent une convention avec l'Anah

Le logement doit être non meublé et respecter une étiquette énergie minimale de E dans le cadre d'une convention sans travaux et de D avec travaux

Travaux de rénovation globale d'un logement très dégradé
Travaux pour la sécurité, la salubrité, l'autonomie
Travaux de rénovation énergétique avec une amélioration de la performance de minimum 35%

Obligation de recourir à un Accompagnateur Rénov'
★ Prime d'intermédiation locative
★ Prime en cas de gain de énergétique d'au moins 35 %

Autres aides financières pour la rénovation énergétique en 2025



**ECO-PTZ
(Banque)**



**LE DEFICIT FONCIER
(Déclaration d'impôts)**



**TVA REDUITE 5,5%
(Facture travaux)**



**CAISSES DE RETRAITE
(Aides)**



**DISPOSITIF
DENORMANDIE
(Défiscalisation)**



**AIDES LOCALES
(Collectivités)**



**CERTIFICAT D'ECONOMIE
D'ENERGIE
(Fournisseurs d'énergie)**

Cumuls possibles



Aide Habitat Durable

Le Département de Saône et Loire accompagne à la rénovation énergétique

<https://www.saoneetloire.fr/guide-des-aides/aides-departementale-de-lhabitat-durable-ahd/>



Une aide autonome ou complémentaire pour les travaux de rénovation énergétique
Pour les propriétaires occupants, de résidence secondaire ou bailleurs

- **Pour l'efficacité énergétique :** Les Aides Habitat Durable ont pour objectif de promouvoir l'efficacité énergétique dans les logements, développer le recours aux énergies renouvelables et sensibiliser sur l'utilisation rationnelle de l'énergie.

Propriétaires occupants
et futurs, bailleurs
depuis plus de 2 ans
ayant un DPE entre D et
G pour atteindre C

Logement individuel ou
collectif
(résidence principale ou
secondaire depuis plus
de 2 ans)

Installation systèmes de
chauffage et eau chaude
sanitaires. Isolation
thermique. Huisseries
et protection.
Ventilation double flux.
Dépose cuve à fioul

Sous condition de
ressources
Montant maximum de
2000 €/an.
★ Aide cumulable pour
l'installation d'un
système de
récupération des eaux
pluviales

Les aides Habitat Durables

En 2025 – 1 432 dossiers aidés qui favorisent l'économie locale



12 M €
de travaux engagés



1 M€
d'aides engagées par le
Département de Saône-et-Loire



88% des travaux
réalisés par des entreprises
de Saône-et-Loire



100% du territoire
bénéficie du dispositif

En 2025 - les Aides Habitat Durable sur

l'EPCI de Marcigny:



12

dossiers



11 600 €

d'aides engagées



139 250€

de travaux générés

En 2025 - les Aides Habitat Durable sur

l'EPCI de Semur en Brionnais:



13

dossiers



8 100 €

d'aides engagées



104 370€

de travaux générés



Contacts et ressources

Un numéro unique pour vous être utile

03 85 39 30 70

Choix 1 – les juristes de l'ADIL

Choix 2 – les conseillers France Rénov

Choix 3 – les instructeurs des aides Habitat Durable du Département



16 permanences pour vous accompagner dans vos démarches

9h30– 12h00 / 13h00-16H00

- **Cuisery** - 2ème mardi de chaque mois à l'Espace France services
- **Ouroux-sur-Saône** - 4ème mardi de chaque mois à l'Espace France services
- **Louhans** – 1^{er} et 3^{ème} mardis de chaque mois Maison de l'information et de l'emploi
- **Saillenard** – 1^{er} (matin) mercredi de chaque mois à l'Espace France services
- **St Germain du Bois** – 1^{er} (matin) et 3^{ème} (après-midi) mercredis de chaque mois à l'espace France services
- **Mervans** – 3^{ème} (après-midi) mercredi de chaque mois à l'Espace France services
- **Pierre de Bresse** – 2^{ème} jeudi de chaque mois à l'Espace France services
- **Gueugnon** – 3^{ème} jeudi de chaque mois à l'Office du tourisme
- **Bourbon Lancy** – 1^{er} jeudi de chaque mois à l'Espace France services
- **Paray Le Monial** – 2^{ème} et 4^{ème} mercredis de chaque mois à l'Espace Pays Charolais-Brionnais
- **Iguerande** – 3^{ème} (après-midi) lundi de chaque mois à la Mairie
- **St Christophe en Brionnais** – 1^{er} (après-midi) vendredi de chaque mois à la Communauté de communes
- **Marcigny** – 3^{ème} (matin) lundi de chaque mois à la Mairie
- **Melay** – 1^{er} (matin) vendredi de chaque mois à la Mairie
- **Chauffailles** - 2^{ème} (matin) et 4^{ème} (matin) lundis de chaque mois à la Communauté de Communes
- **La Clayette** – 2^{ème} (après-midi) et 4^{ème} (après-midi) lundis de chaque mois à la Mairie



Contacts utiles :

03 85 39 30 70

Adresse mail : francerenov@habitat71.fr

Site dédié : <https://www.habitat71.fr>

**Merci de votre attention
Et rejoignez-nous sur Facebook :
habitat71**

