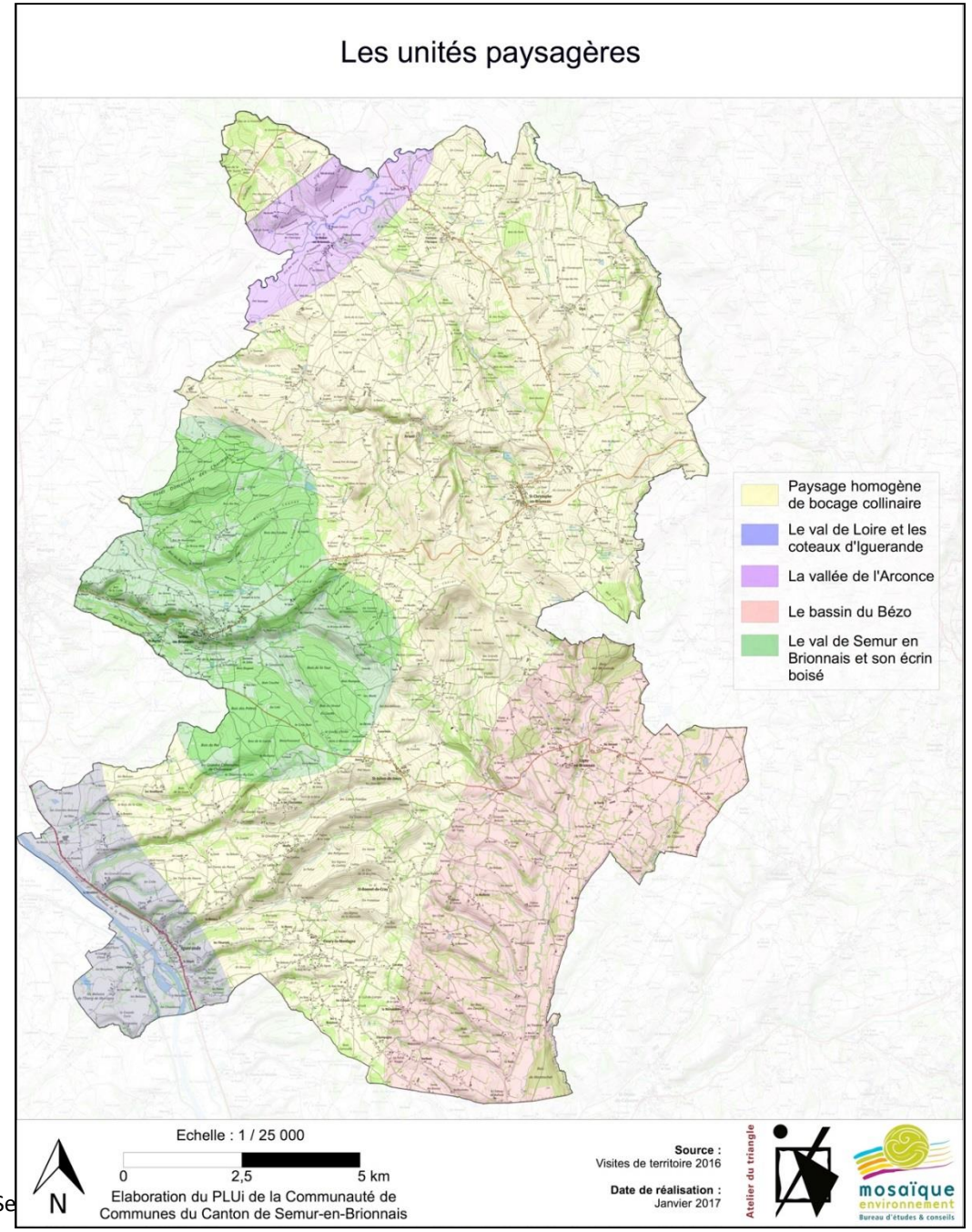
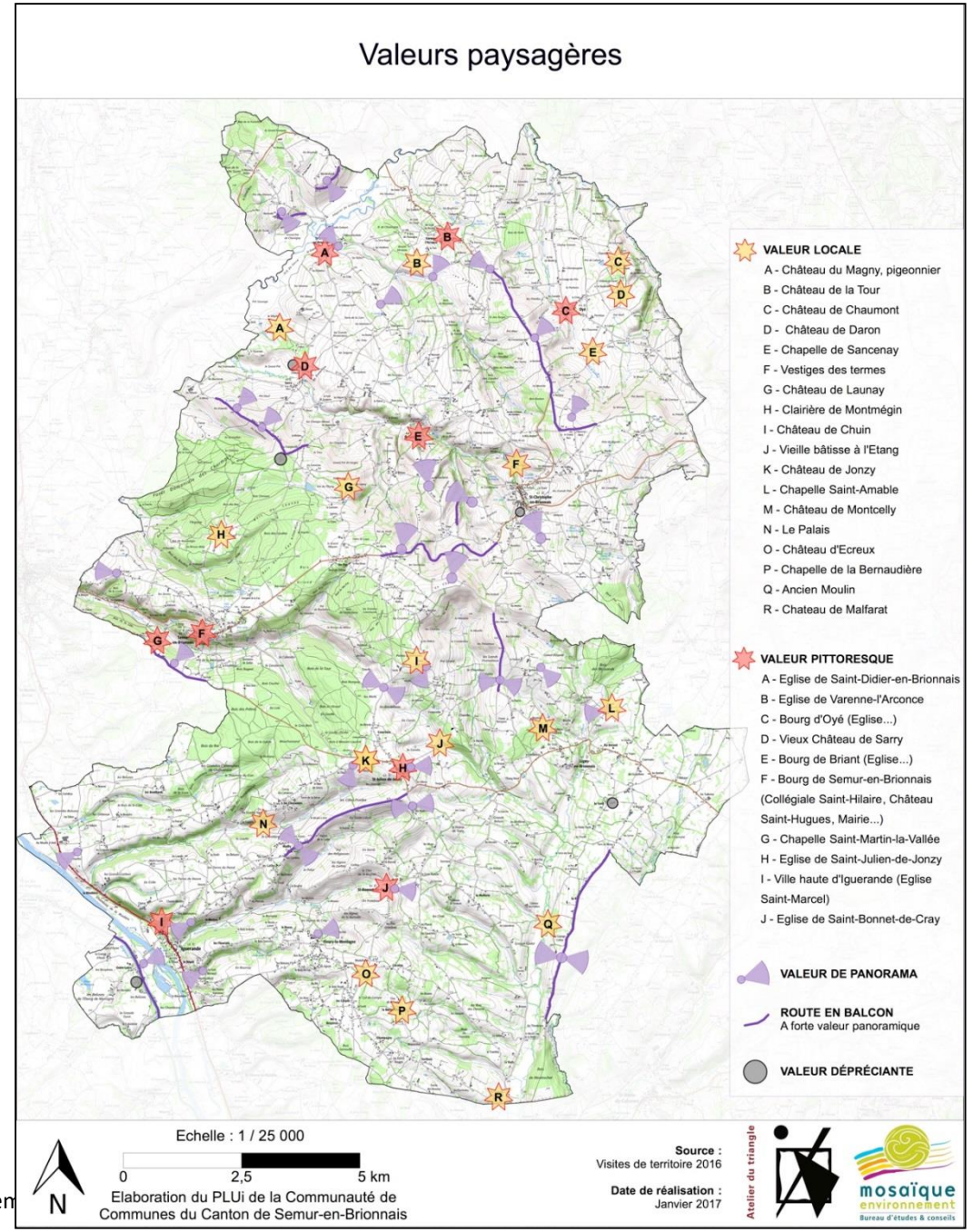
Un paysage de **bocage collinaire** globalement très homogène…

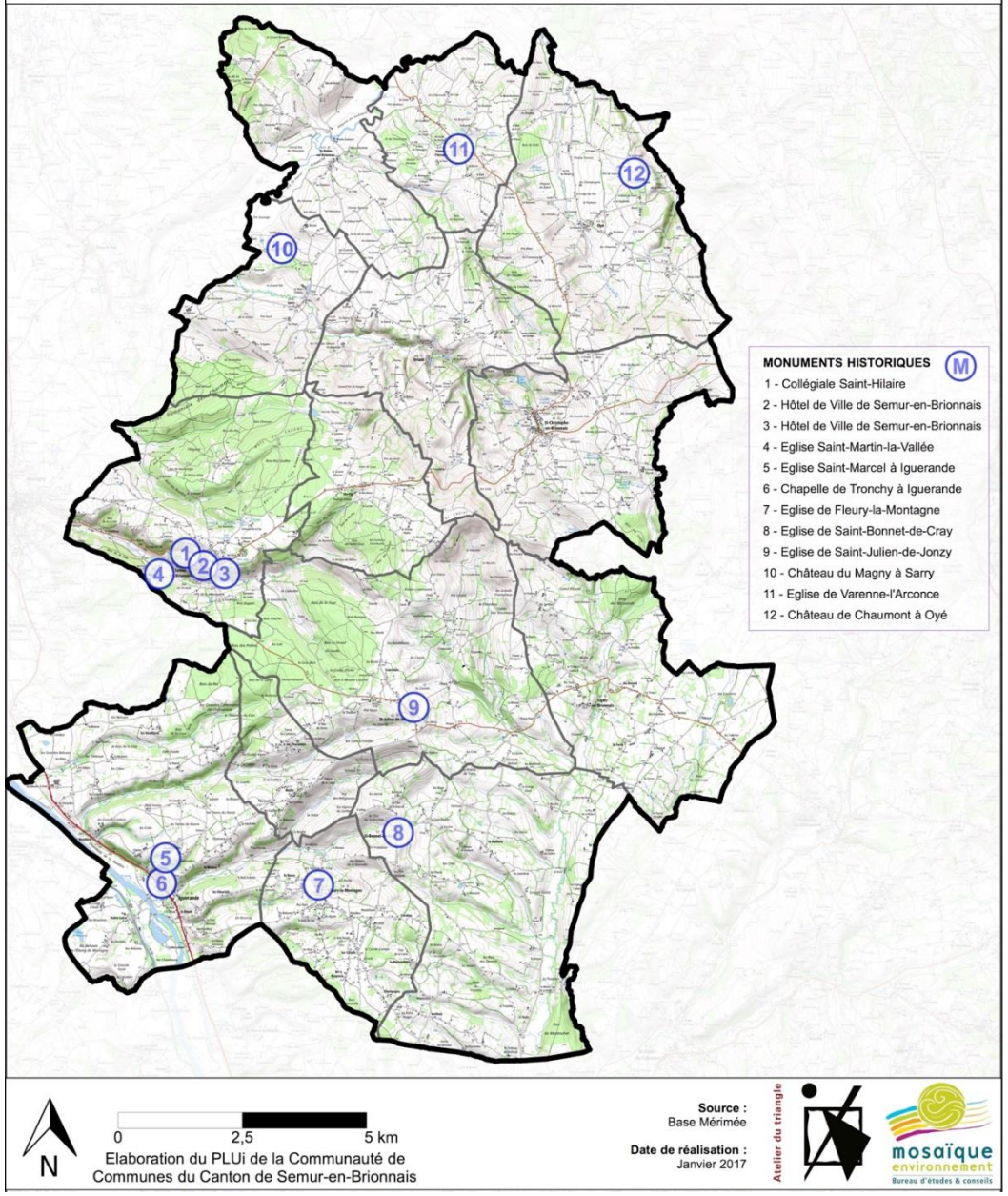
… Avec des « morceaux de paysage » plus spécifiques :

- La vallée de Loire et les coteaux d'Iguerande
- Le val de Semur-en-Brionnais et son écrin boisé
- La vallée de l'Arconce
- Le bassin du Bézo




Valeurs paysagères
VALEUR LOCALE
A - Château du Magny, pigeonnier
B - Château de la Tour
C - Château de Chaumont
D - Château de Daron
E - Chapelle de Sancenay
F - Vestiges des termes
G - Château de Launay
H - Clairière de Montmégin
I - Château de Chuin
J - Vieille bâtisse à l'Etang
K - Château de Jonzy
L - Chapelle Saint-Amable
M - Château de Montcelly
N - Le Palais
O - Château d'Ecreux
P - Chapelle de la Bernaudière
Q - Ancien Moulin
R - Chateau de Malfarat
VALEUR PITTORESQUE
A - Eglise de Saint-Didier-en-Brionnais
B - Eglise de Varenne-l'Arconce
C - Bourg d'Oyé (Eglise...)
D - Vieux Château de Sarry
E - Bourg de Briant (Eglise...)
F - Bourg de Semur-en-Brionnais (Collégiale Saint-Hilaire, Château Saint-Hugues, Mairie...)
G - Chapelle Saint-Martin-la-Vallée
H - Eglise de Saint-Julien-de-Jonzy
I - Ville haute d'Iguerande (Eglise Saint-Marcel)
J - Eglise de Saint-Bonnet-de-Cray
VALEUR DE PANORAMA
ROUTE EN BALCON
A forte valeur panoramique
VALEUR DÉPRÉCIANTE
Echelle : 1 / 25 000
0
2,5
5 km
N
Elaboration du PLUi de la Communauté de Communes du Canton de Semur-en-Brionnais
Source :
Visites de territoire 2016
Date de réalisation :
Janvier 2017
Atelier du triangle
mosaïque environnement
Bureau d'études & conseils

Monuments Historiques



FORCES	FAIBLESSES

▪ Un paysage très homogène
▪ Une richesse paysagère reconnue :
  ▪ Cadre rural préservé : un paysage façonné par les pratiques agricoles
  ▪ Patrimoine bâti, architecture traditionnelle et « petit patrimoine »
  ▪ Valeurs panoramiques omniprésentes
▪ Peu de valeurs paysagères « dépréciantes »
	▪ Un « petit patrimoine » fragile
	▪ Des constructions récentes qui ne s'insèrent pas toujours de façon optimale
	▪ Une qualité architecturale qui implique un niveau d'exigence important pour les projets
	▪ Le non-respect des essences locales dans certains reboisements et clôtures végétales

LES ENJEUX

- ➢ Sauvegarder l'identité rurale du territoire et de son paysage
- ➢ Préserver la grande richesse paysagère du territoire, qui façonne son image, marque son identité et contribue à son attractivité
- ➢ Protéger les valeurs paysagères locales, pittoresques et panoramiques
- ➢ Déterminer des règles de constructibilité pertinentes : posant des garde-fous mais laissant une certaine souplesse aux porteurs de projet