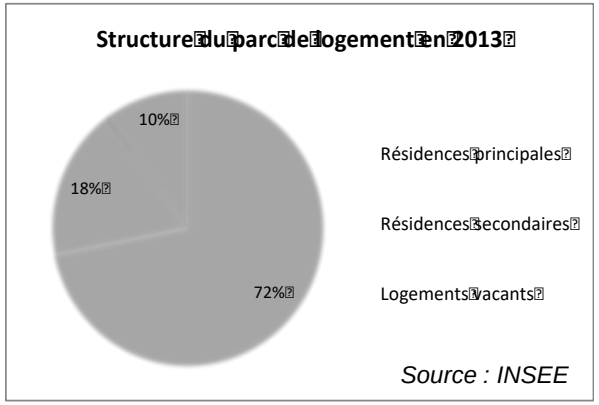
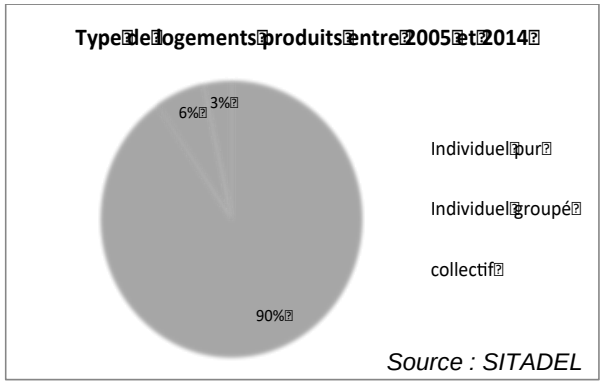
L’Habitat : logement et structure urbaine

2a. Le logement





CHIFFRES ET ELEMENTS CLÉS

Structure :

Une part importante de résidences secondaire (18%)

Une vacance modérée (10%)

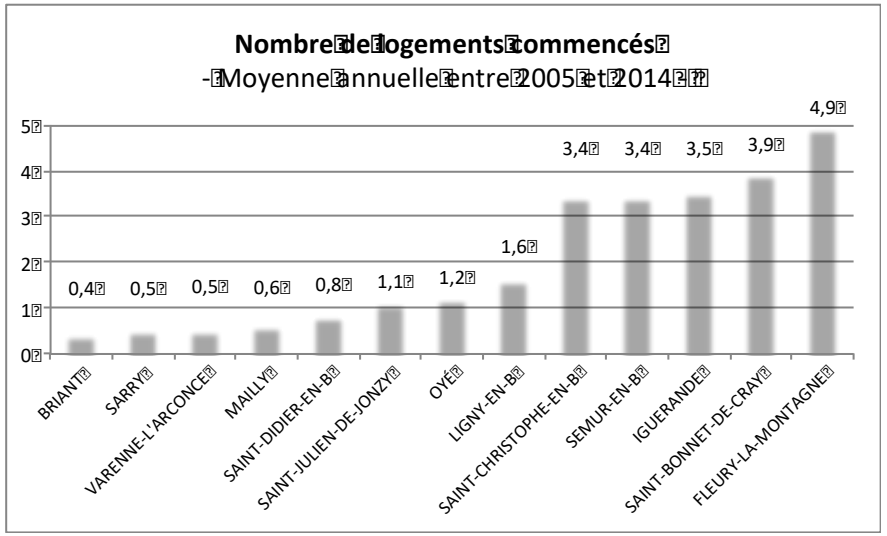
Un habitat individuel prédominant (9 logements sur 10 entre 2005 et 2014)

Dynamique de production :

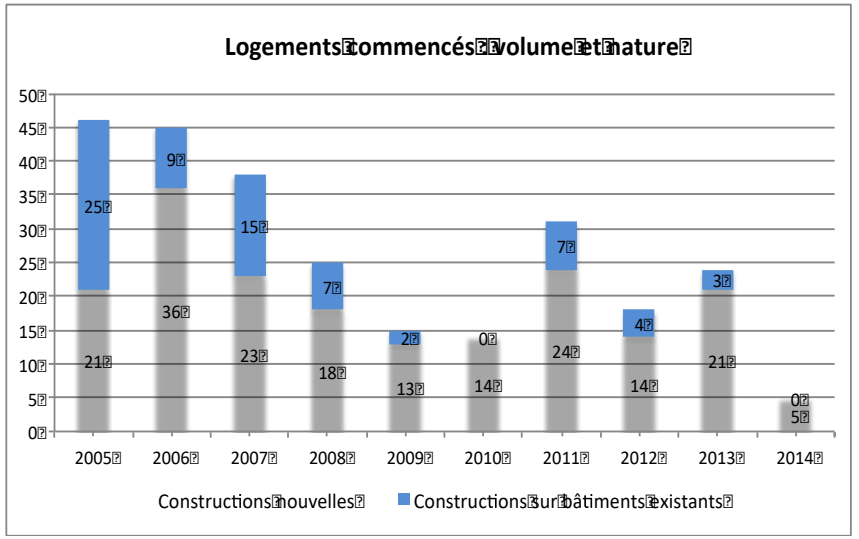
Résidences principales : +4% entre 2008 et 2013

Des disparités entre communes (Nord / Sud)

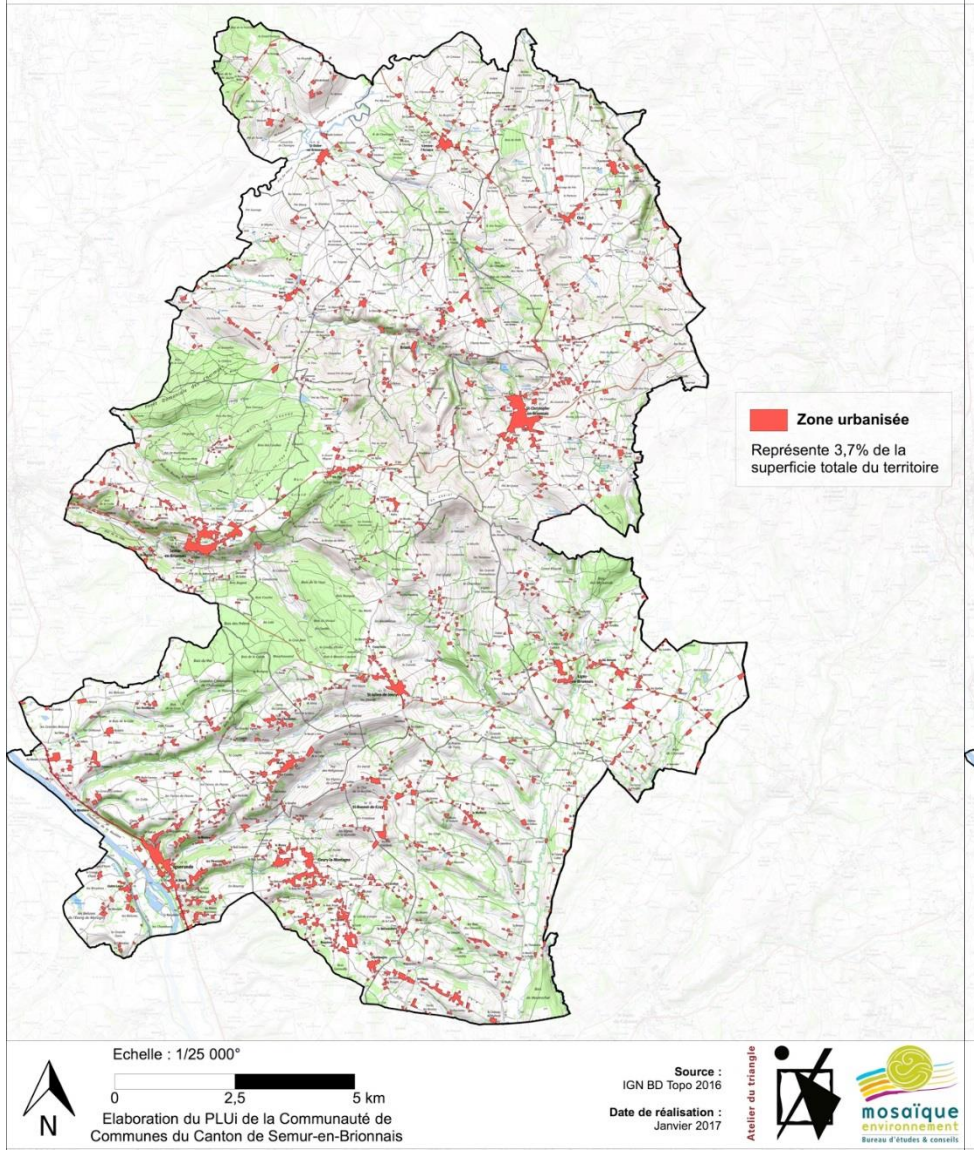
Importance de la réhabilitation (2008 / 2013)



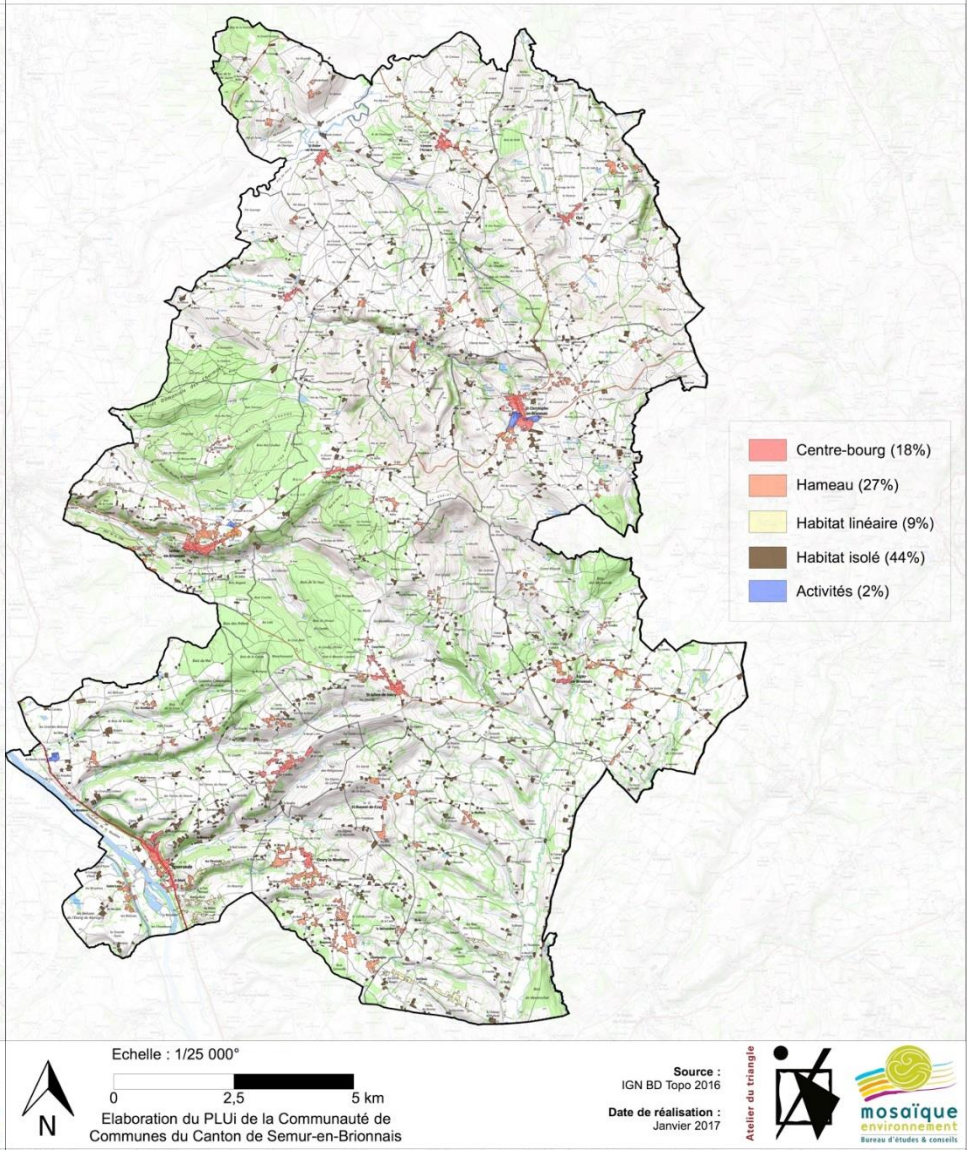
Source SITADEL



Tâche urbaine



Typologie de la structure urbaine



L'Habitat : logement et structure urbaine

FORCES	FAIBLESSES
▪ Une attractivité territoriale ▪ L'habitat individuel et dispersé : marqueur identitaire, qui répond à une demande forte ▪ Le bâti ancien représente : valeurs patrimoniales et potentiel en réhabilitation ▪ Une progressive diversification de l'offre de logements et des services à la personne	▪ Des logiques de constructions dépendant de bassins de vie extérieurs au territoire ▪ Un fort mitage du territoire ▪ Des formes récentes de développements urbains peu qualitatives ▪ Un parc de logements caractérisé par des typologies très peu diversifiées

LES ENJEUX

- ➢ Préserver la qualité du cadre de vie du territoire, en intégrant l'enjeu paysager et architectural dans le projet de développement urbain
- ➢ Définir des niveaux de densité raisonnables, qui répondent aux enjeux liés au renouvellement urbain, tout en tenant compte de la spécificité du territoire
- ➢ Poursuivre la diversification de l'offre du parc de logements afin de répondre à l'ensemble des demandes (logement intermédiaire, social, personnes âgées…)