



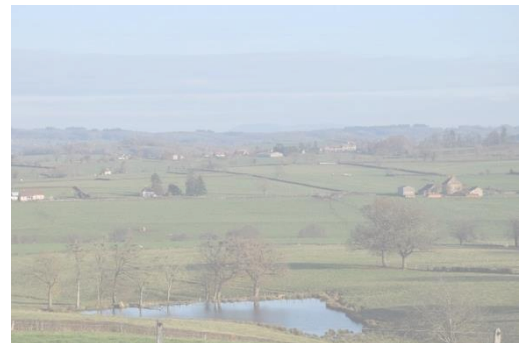
# Communauté de communes du Canton de Semur-en-Brionnais

DEPARTEMENT DE SAONE ET LOIRE

## Modification du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi)

### Modification n°1 Approbation

**PIECE 6 - CAHIER DES EMPLACEMENTS  
RÉSERVÉS**





# Introduction

## Rappel de l'article L 151-41 du code de l'urbanisme

« Le règlement peut délimiter des terrains sur lesquels sont institués :

**1°** Des emplacements réservés aux voies et ouvrages publics dont il précise la localisation et les caractéristiques ;

**2°** Des emplacements réservés aux installations d'intérêt général à créer ou à modifier ;

**3°** Des emplacements réservés aux espaces verts à créer ou à modifier ou aux espaces nécessaires aux continuités écologiques ;

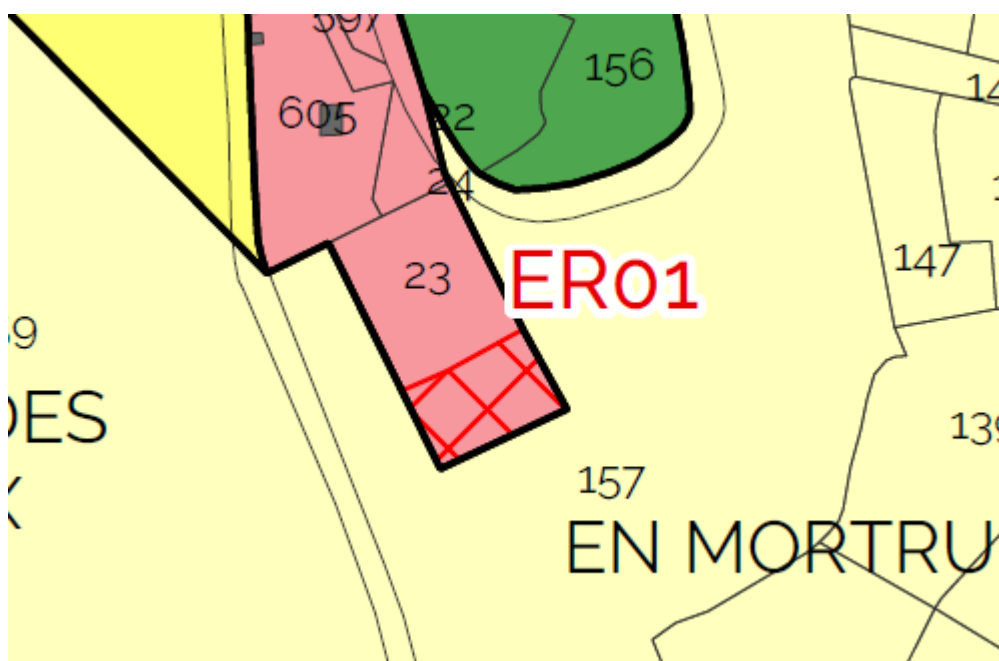
**4°** Dans les zones urbaines et à urbaniser, des emplacements réservés en vue de la réalisation, dans le respect des objectifs de mixité sociale, de programmes de logements qu'il définit ;

**5°** Dans les zones urbaines et à urbaniser, des servitudes interdisant, sous réserve d'une justification particulière, pour une durée au plus de cinq ans dans l'attente de l'approbation par la commune d'un projet d'aménagement global, les constructions ou installations d'une superficie supérieure à un seuil défini par le règlement. Ces servitudes ne peuvent avoir pour effet d'interdire les travaux ayant pour objet l'adaptation, le changement de destination, la réfection ou l'extension limitée des constructions existantes ».

## Commune de Briant

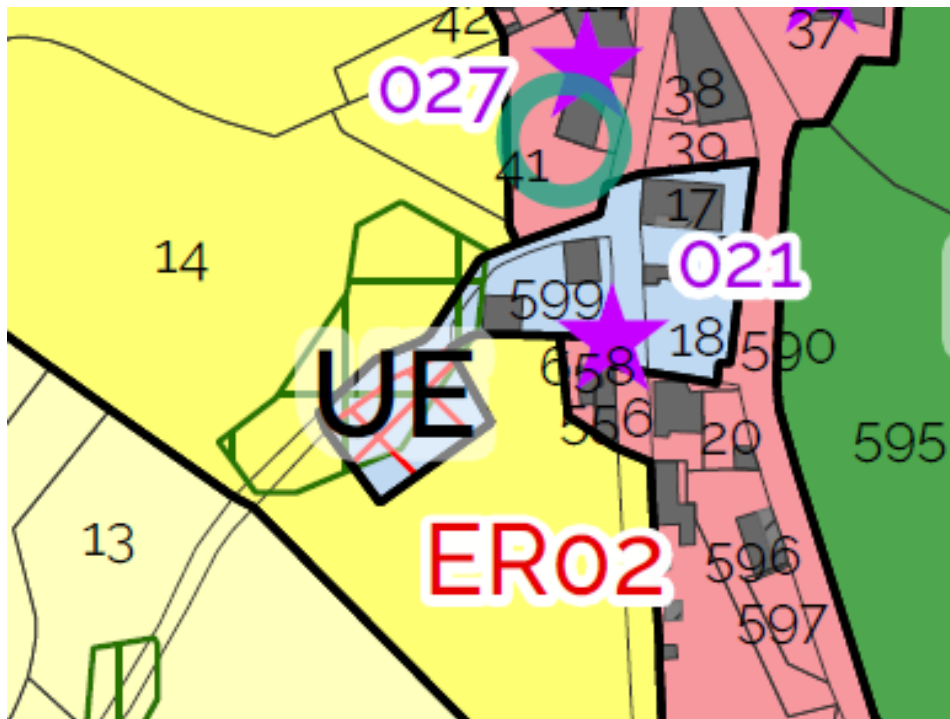
### Emplacement réservé n°1

N°ER	Objet	Surface ou largeur de plateforme	Bénéficiaire
ER01	Agrandissement du cimetière	1 001 m2	Commune de Briant



## Emplacement réservé n°2

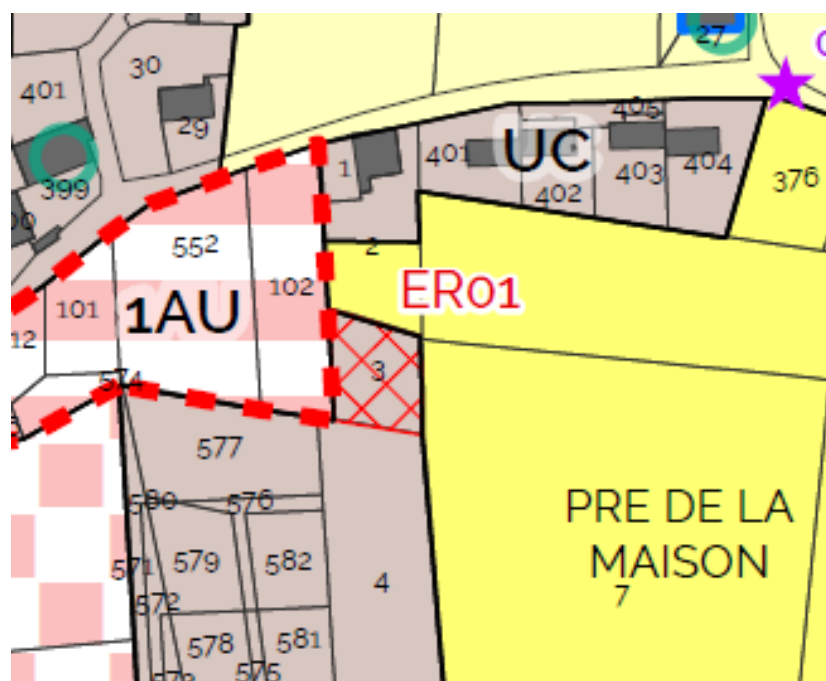
<b>N°ER</b>	<b>Objet</b>	<b>Surface ou largeur de plateforme</b>	<b>Bénéficiaire</b>
ER02	Aménagement d'un parking	718 m2	Commune de Briant



## Commune de Fleury la Montagne

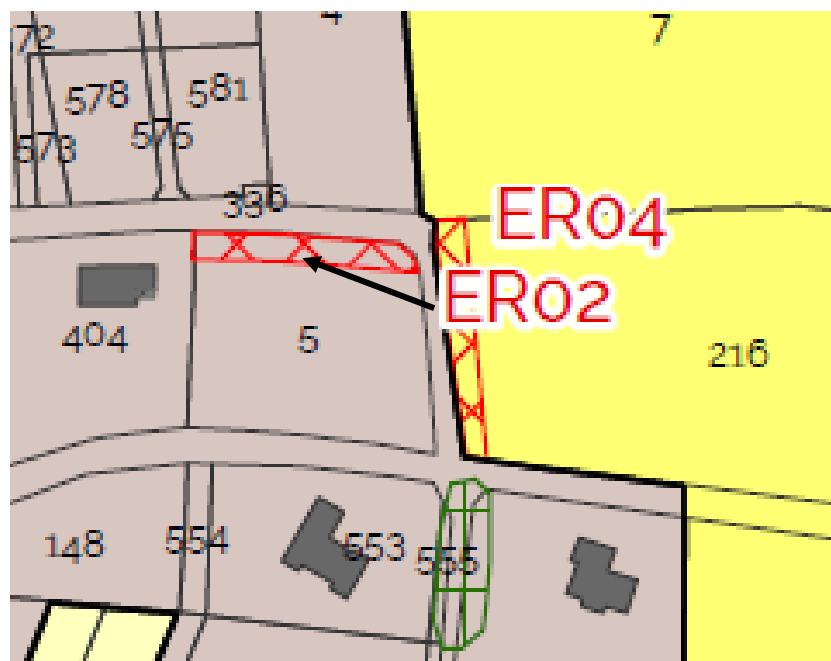
### Emplacement réservé n°1

<b>N°ER</b>	<b>Objet</b>	<b>Surface ou largeur de plateforme</b>	<b>Bénéficiaire</b>
ER01	Agrandissement du cimetière	879 m2	Commune de Fleury la Montagne



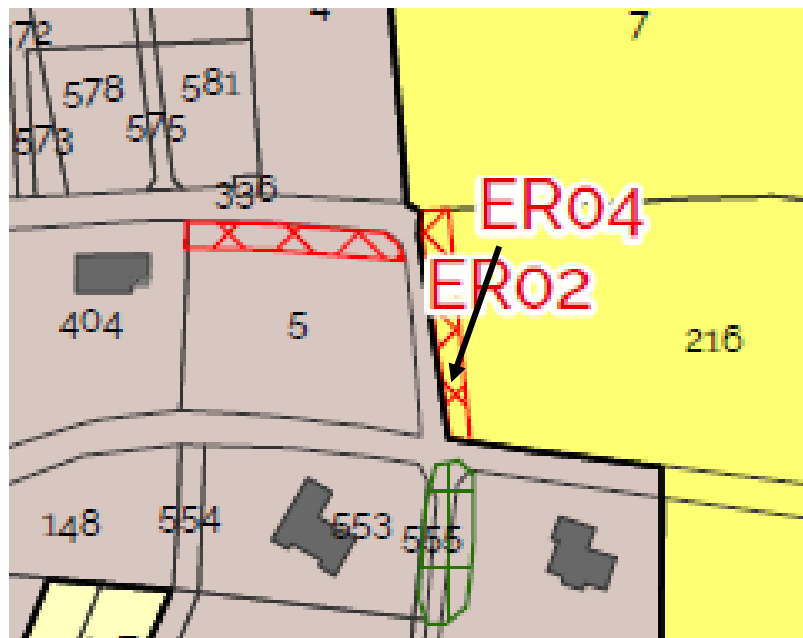
## Emplacement réservé n°2

<b>N°ER</b>	<b>Objet</b>	<b>Surface ou largeur de plateforme</b>	<b>Bénéficiaire</b>
ER02	Elargissement de la voirie	292 m2	Commune de Fleury la Montagne



## Emplacement réservé n°4

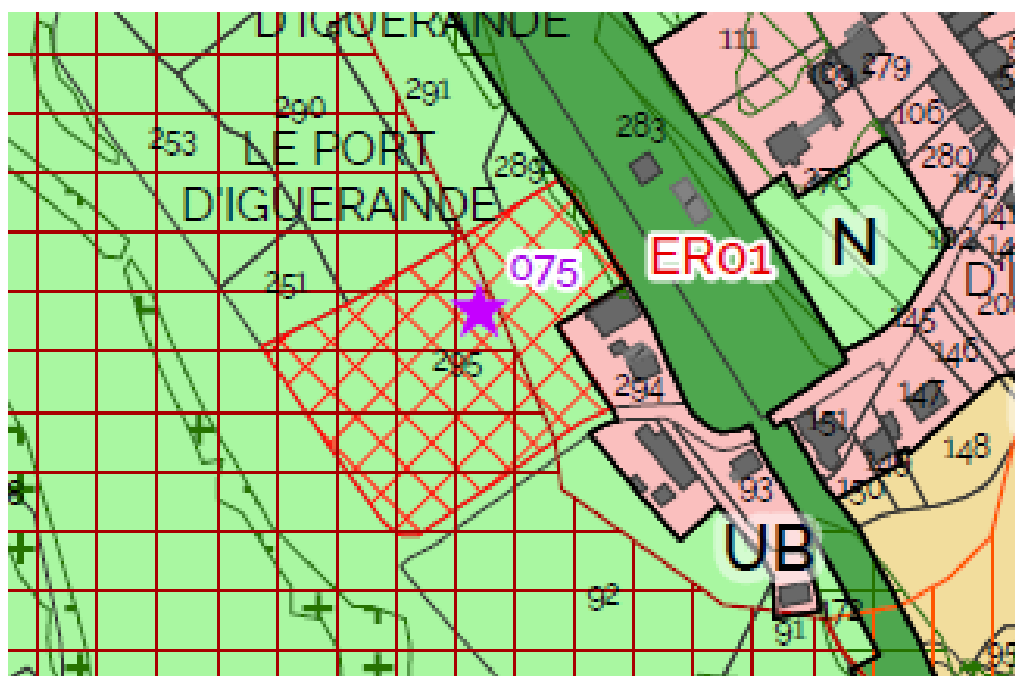
<b>N°ER</b>	<b>Objet</b>	<b>Surface ou largeur de plateforme</b>	<b>Bénéficiaire</b>
ER04	Parking pour le cimetière	305 m2	Commune de Fleury la Montagne



## Commune de Iguerande

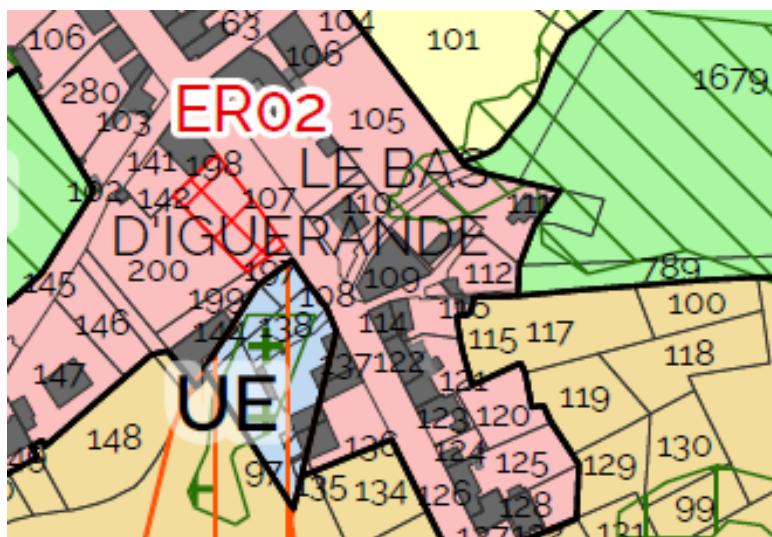
### Emplacement réservé n°1

N°ER	Objet	Surface ou largeur de plateforme	Bénéficiaire
ER01	Création d'un cheminement doux vers la Loire, aménagement d'un verger et rénovation d'une serre	13 637 m2	Commune de Iguerande



## Emplacement réservé n°2

<b>N°ER</b>	<b>Objet</b>	<b>Surface ou largeur de plateforme</b>	<b>Bénéficiaire</b>
ER02	Aménagement d'une aire permettant l'arrêt des bus et une aire de covoiturage	803 m2	Commune de Iguerande



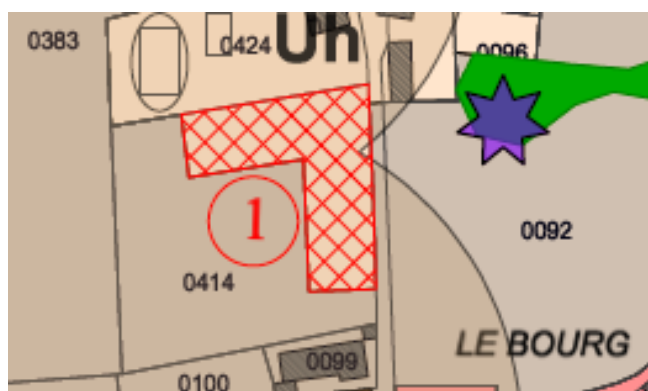
## Commune de Ligny en Brionnais

### Emplacement réservé n°1

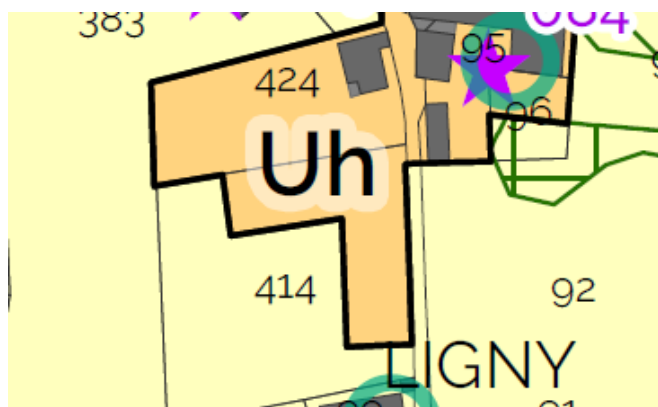
N°ER	Objet	Surface ou largeur de plateforme	Bénéficiaire
1	Aménagement et équipements autour de la salle des fêtes	2 059 m <sup>2</sup>	Commune de Ligny-en-Brionnais

### Suppression ER1 acquis par la commune

Règlement graphique avant la modification :

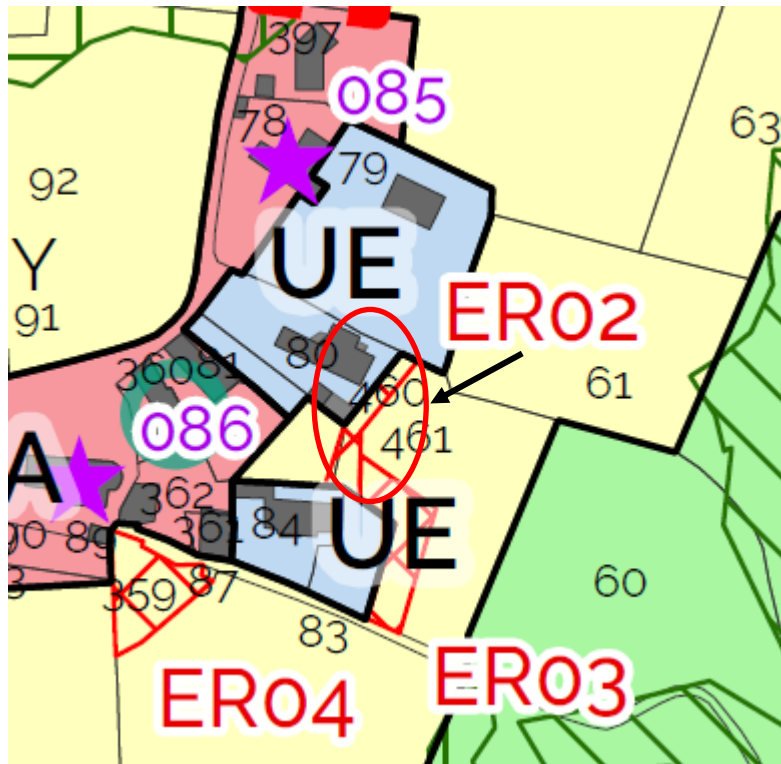


Règlement graphique après la modification :



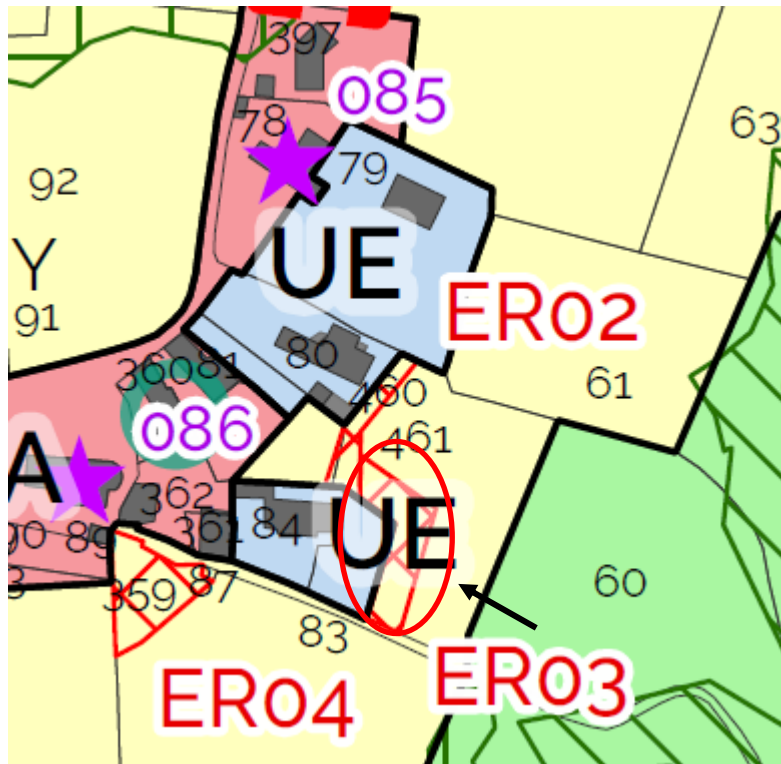
## Emplacement réservé n°2

N°ER	Objet	Surface ou largeur de plateforme	Bénéficiaire
ER02	Aménagement d'un cheminement piéton pour accès à un logement communal	268 m2	Commune de Ligny en Brionnais



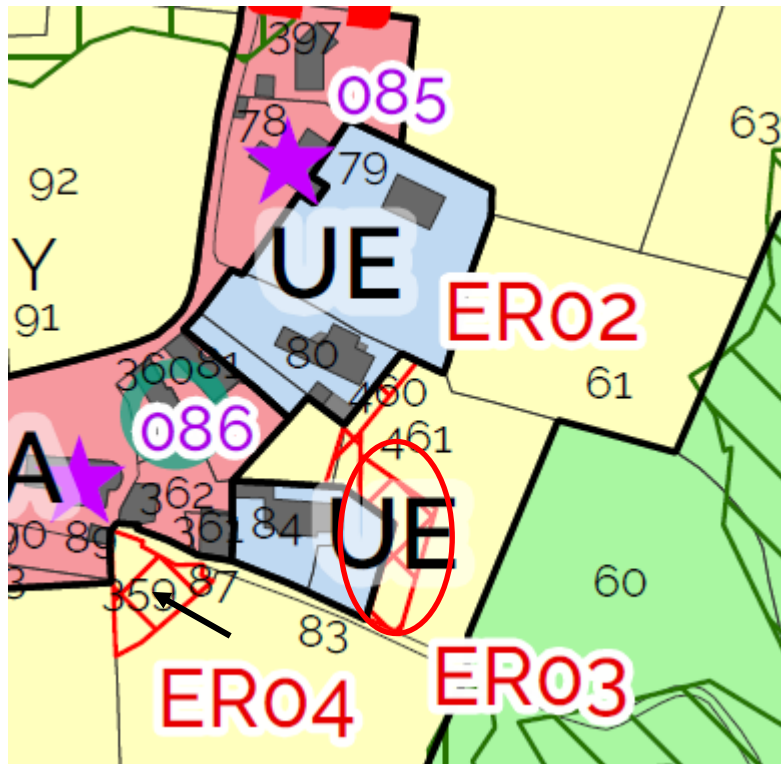
### Emplacement réservé n°3

<b>N°ER</b>	<b>Objet</b>	<b>Surface ou largeur de plateforme</b>	<b>Bénéficiaire</b>
ER03	Aménagement d'une voie d'accès à l'école	526 m2	Commune de Ligny en Brionnais



## Emplacement réservé n°4

N°ER	Objet	Surface ou largeur de plateforme	Bénéficiaire
ER04	Création ouvrage de récupération des eaux pluviales	558 m2	Commune de Ligny en Brionnais



## Emplacement réservé n°5

<b>N°ER</b>	<b>Objet</b>	<b>Surface ou largeur de plateforme</b>	<b>Bénéficiaire</b>
ER05	Aménagement abords de la rivière et de la zone humide et valorisation du sentier de randonnée	4 792 m2	Commune de Ligny en Brionnais



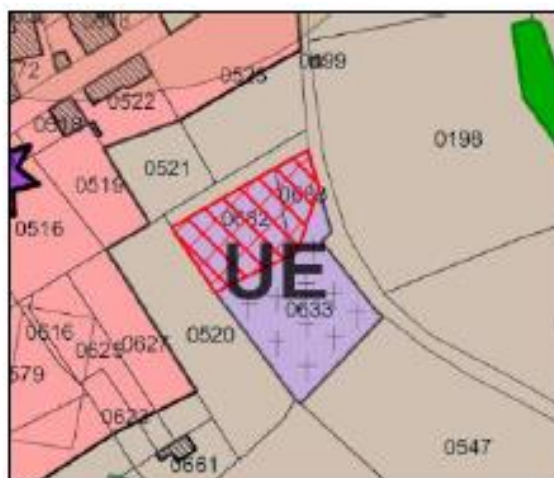
## Commune de Mailly

### Emplacement réservé n°1

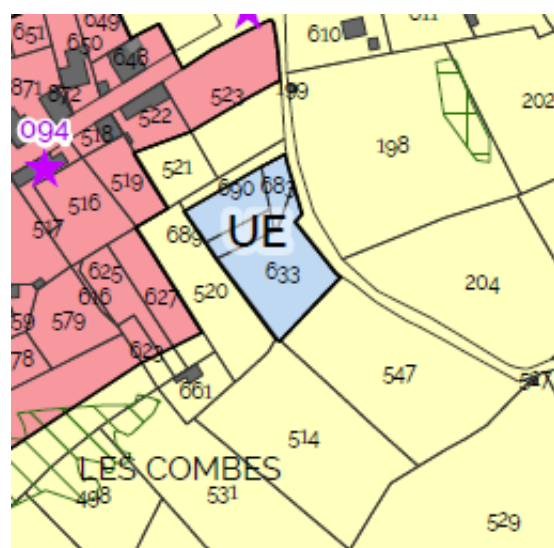
<b>N°ER</b>	<b>Objet</b>	<b>Surface ou largeur de plateforme</b>	<b>Bénéficiaire</b>
4	Agrandissement du cimetière	1 110 m <sup>2</sup>	Commune de Mailly

### Suppression ER1 : pas besoin d'acquisition

Règlement graphique avant la modification :



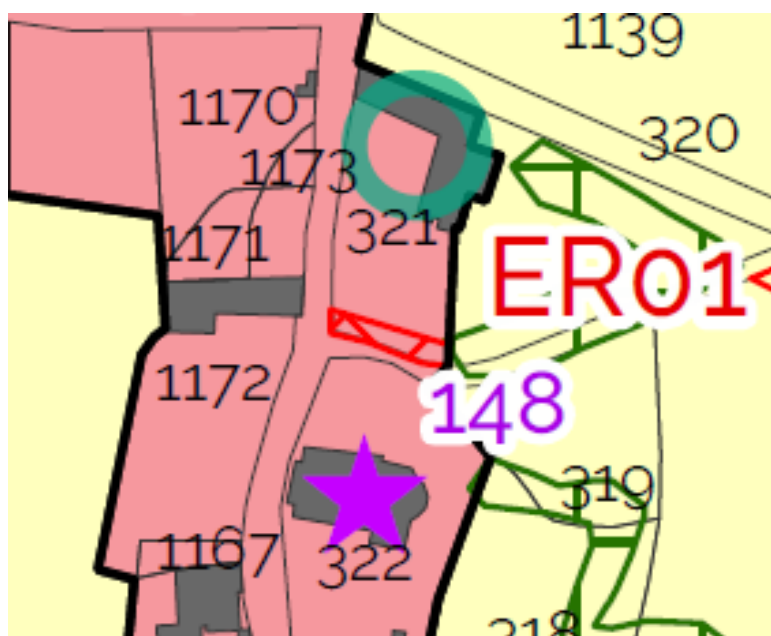
Règlement graphique après la modification :



## Commune de Saint Bonnet de Cray

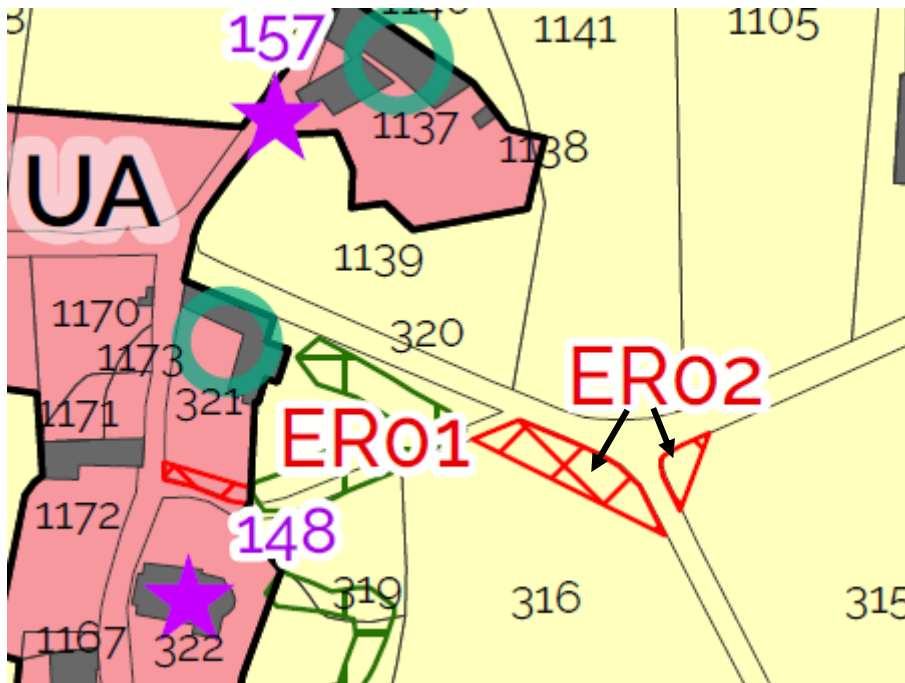
### Emplacement réservé n°1

N°ER	Objet	Surface ou largeur de plateforme	Bénéficiaire
ER01	Elargissement de voirie	125 m2	Commune de Saint Bonnet de Cray



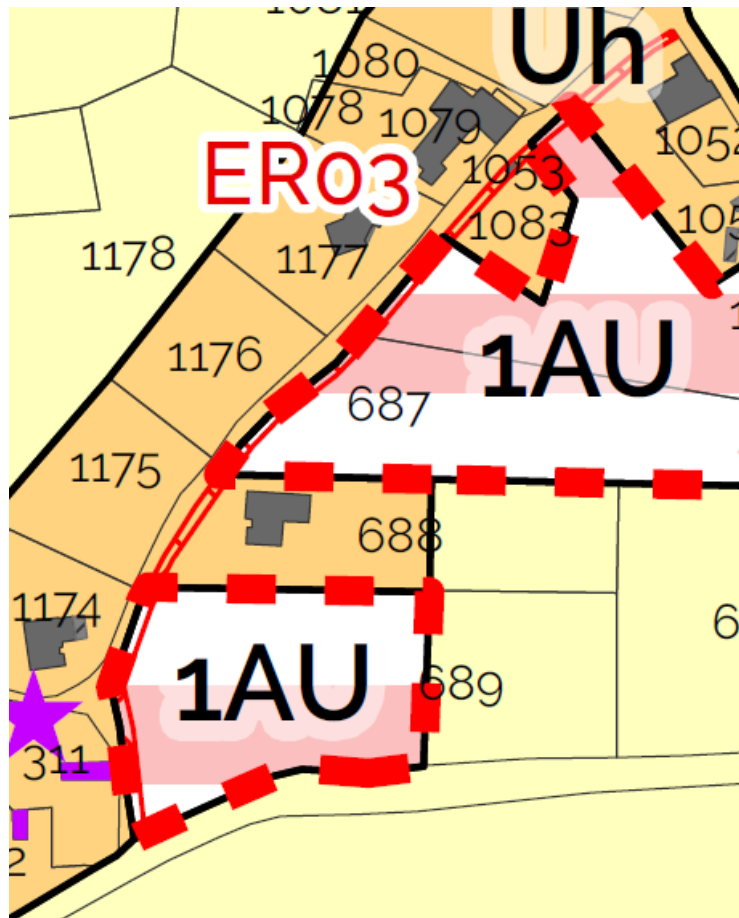
## Emplacement réservé n°2

<b>N°ER</b>	<b>Objet</b>	<b>Surface ou largeur de plateforme</b>	<b>Bénéficiaire</b>
ER02	Aménagement d'un carrefour	716 m2	Commune de Saint Bonnet de Cray



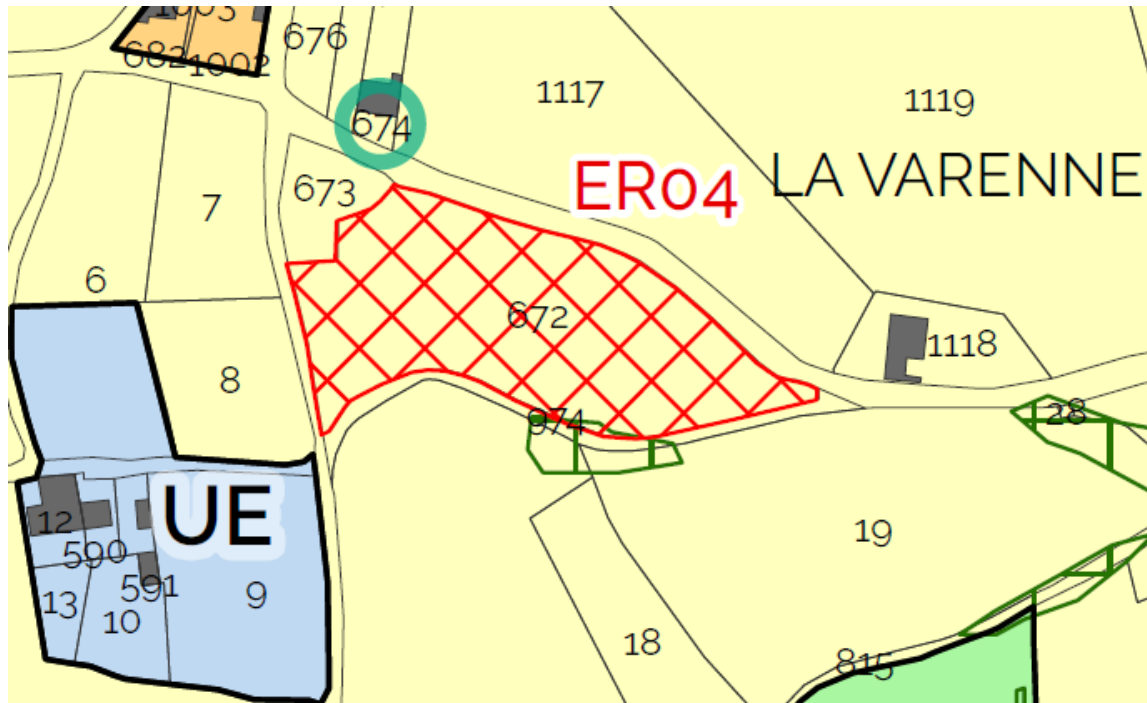
### Emplacement réservé n°3

<b>N°ER</b>	<b>Objet</b>	<b>Surface ou largeur de plateforme</b>	<b>Bénéficiaire</b>
ER03	Elargissement de voirie	770 m <sup>2</sup>	Commune de Saint Bonnet de Cray



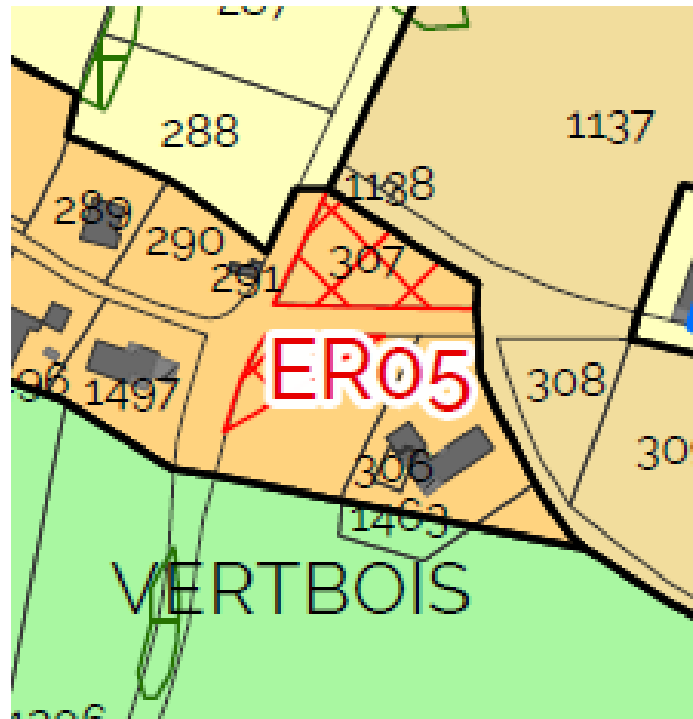
## Emplacement réservé n°4

N°ER	Objet	Surface ou largeur de plateforme	Bénéficiaire
ER04	Aménagement d'une lagune	9 084 m <sup>2</sup>	Commune de Saint Bonnet de Cray



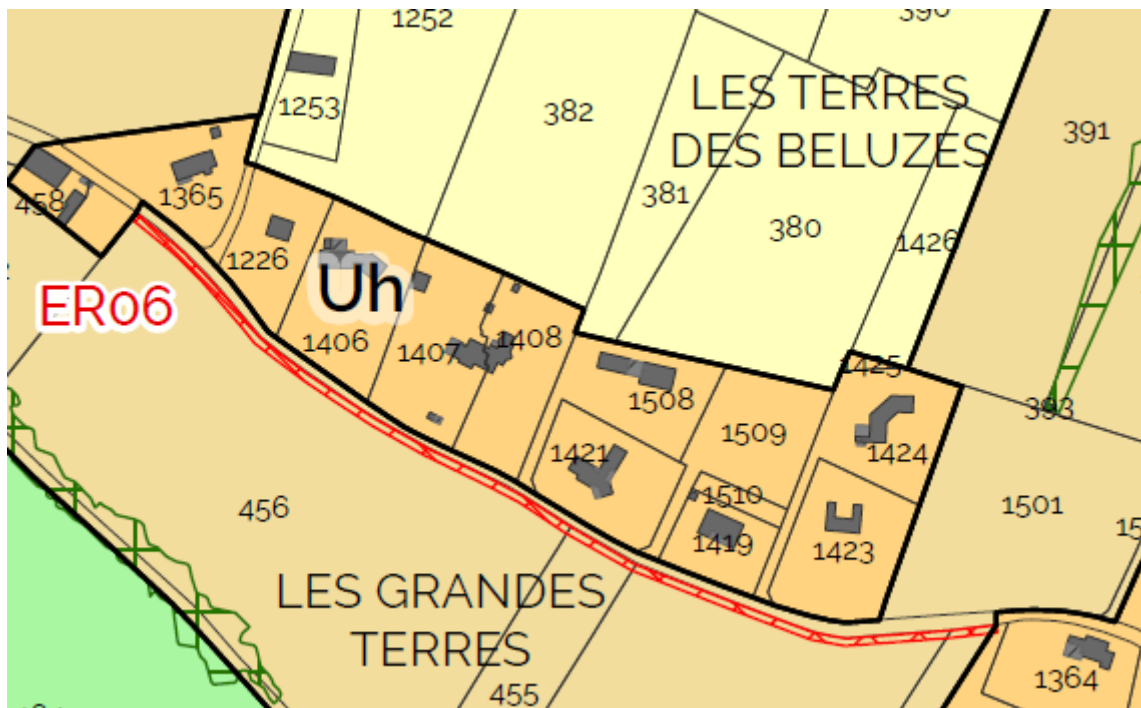
## Emplacement réservé n°5

<b>N°ER</b>	<b>Objet</b>	<b>Surface ou largeur de plateforme</b>	<b>Bénéficiaire</b>
ER05	Aménagement de carrefour	1 579 m2	Commune de Saint Bonnet de Cray



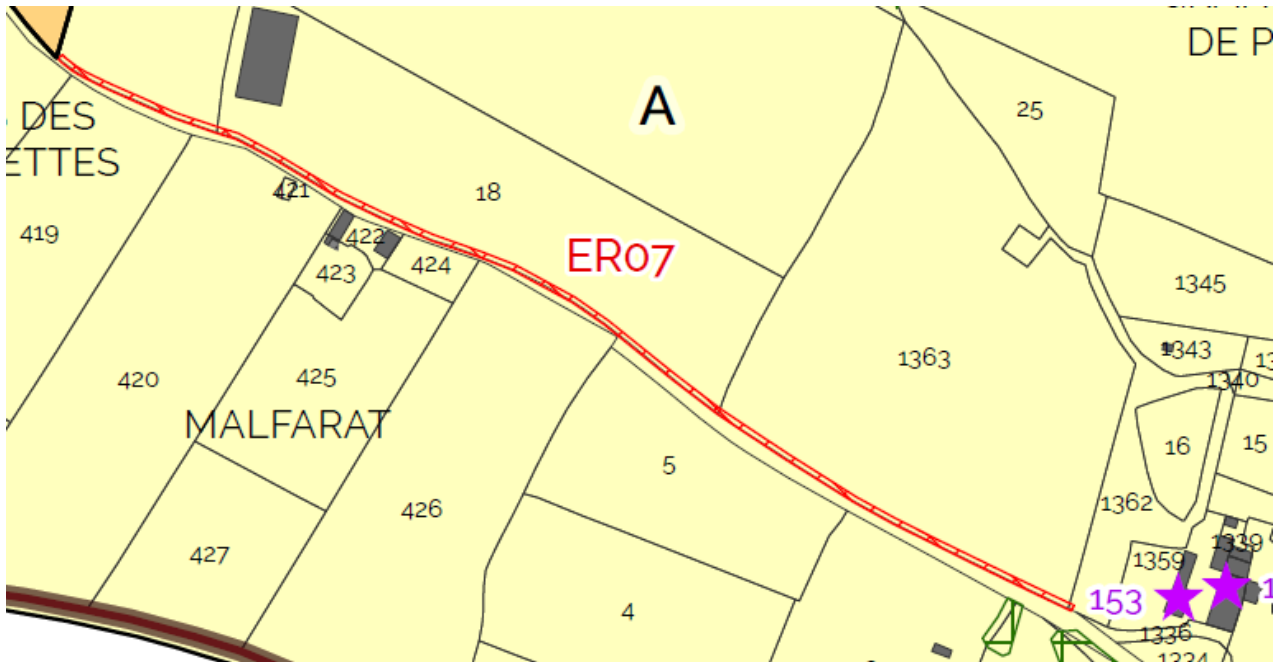
## Emplacement réservé n°6

N°ER	Objet	Surface ou largeur de plateforme	Bénéficiaire
ER06	Elargissement de voirie	1 374 m <sup>2</sup>	Commune de Saint Bonnet de Cray



## Emplacement réservé n°7

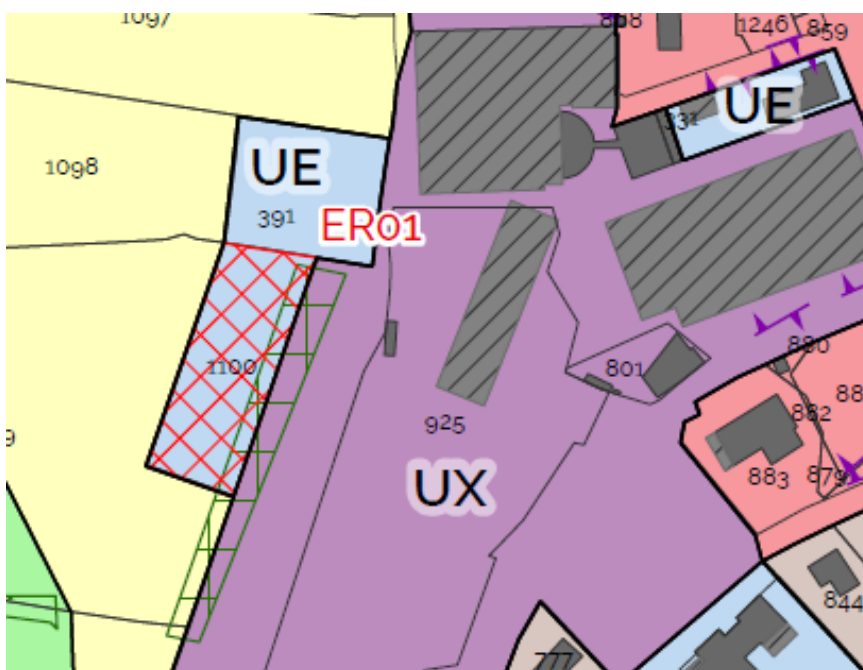
<b>N°ER</b>	<b>Objet</b>	<b>Surface ou largeur de plateforme</b>	<b>Bénéficiaire</b>
ER07	Elargissement de voirie	1 949 m <sup>2</sup>	Commune de Saint Bonnet de Cray



## Commune de Saint Christophe en Brionnais

### Emplacement réservé n°1

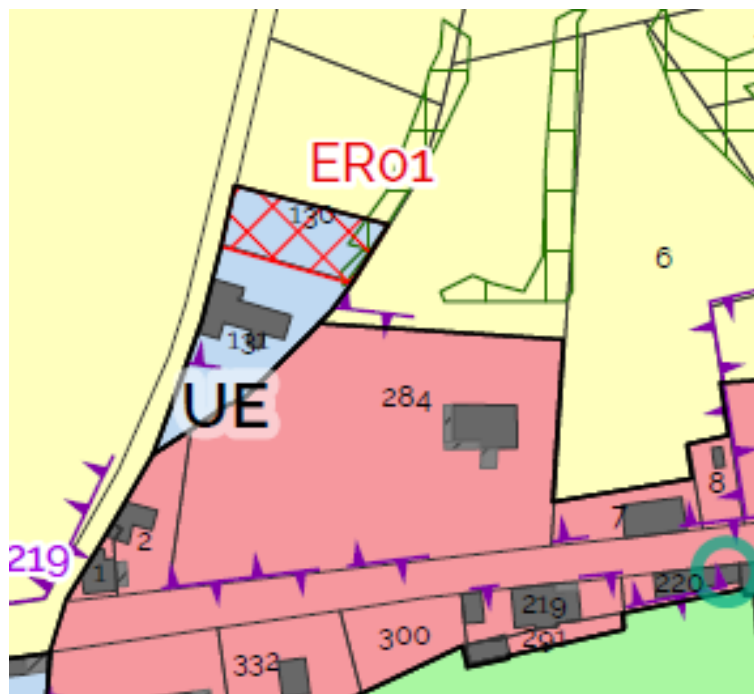
<b>N°ER</b>	<b>Objet</b>	<b>Surface ou largeur de plateforme</b>	<b>Bénéficiaire</b>
ER01	Extension de cimetière et stationnements	2 972 m2	Commune de Saint Christophe en Brionnais



## Commune de Sainte Foy

### Emplacement réservé n°1

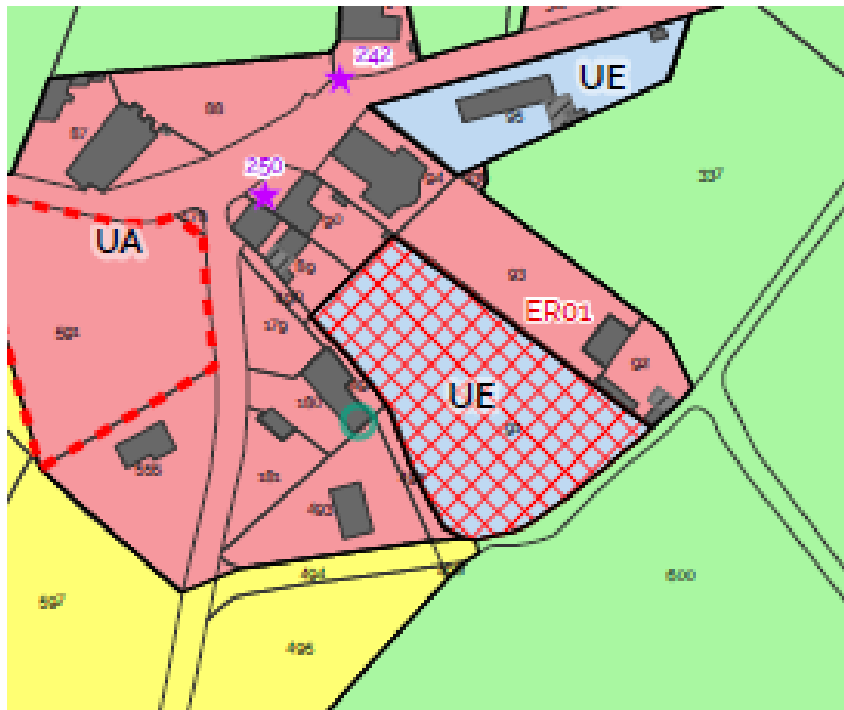
<b>N°ER</b>	<b>Objet</b>	<b>Surface ou largeur de plateforme</b>	<b>Bénéficiaire</b>
ER01	Aménagement pour la salle des fêtes	826 m2	Commune de Sainte Foy



## Commune de Sarry

### Emplacement réservé n°1

<b>N°ER</b>	<b>Objet</b>	<b>Surface ou largeur de plateforme</b>	<b>Bénéficiaire</b>
ER01	Equipements sportifs	3 923 m2	Commune de Sarry



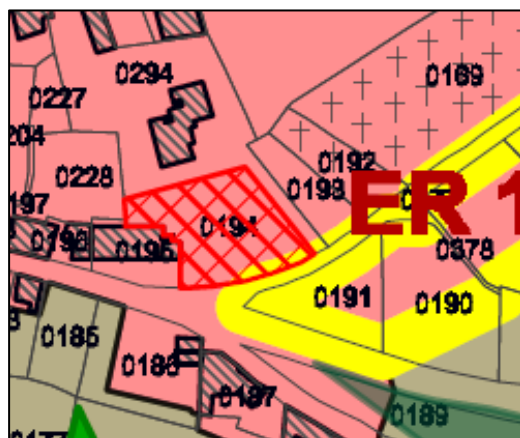
## Commune de Semur en Brionnais

### Emplacement réservé n°1

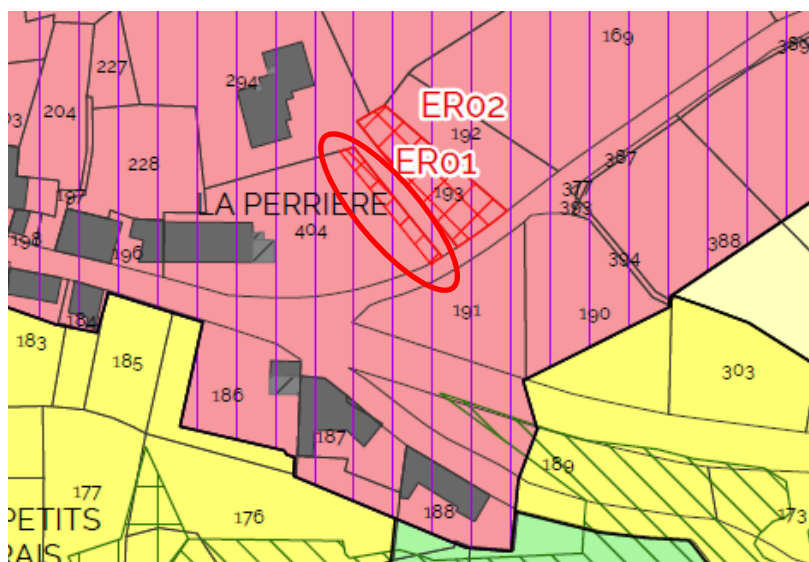
N°ER	Objet	Surface ou largeur de plateforme	Bénéficiaire
ER01	Aménagement d'un espace public en entrée de bourg	96 m2	Commune de Semur en Brionnais

Réduction de l'ER 1 prévu initialement pour un jardin public communal mais maintien d'une emprise réduite à 3m sur parcelle 404 pour réaménager la voie avec un mode doux

Règlement graphique avant modification :



Règlement graphique après modification :



## Emplacement réservé n°2

<b>N°ER</b>	<b>Objet</b>	<b>Surface ou largeur de plateforme</b>	<b>Bénéficiaire</b>
ER01	Aménagement d'un l'accès à l'ancienne gendarmerie au bénéfice de la Communauté de communes et un accès pour désenclavement d'une parcelle constructible parcelle 193	375 m2	Commune de Semur en Brionnais

